

Identification

Identifiant	28SIS05091
Nom usuel	Agence EDF - GDF de Chartres
Adresse	14 boulevard CLEMENCEAU
Lieu-dit	
Département	EURE-ET-LOIR - 28
Commune principale	CHARTRES - 28085
Caractéristiques du SIS	<p>Le site, situé à l'Est de la ville de Chartres, est bordé au Nord-Est par le ruisseau Le petit Bouillon et au Sud-Est par la rivière l'Eure. Il a accueilli de 1850 à 1963 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille.</p> <p>Les anciennes installations de productions et les bâtiments ont été démantelés. La partie Est du site, située sur la rive droite du Petit Bouillon a été vendue pour la construction de logements locatifs. Aucune trace de pollution n'a été détectée lors des travaux de terrassement. La partie du site située sur la rive gauche du Petit Bouillon a ensuite été utilisée par EDF, qui y a installé au Nord l'Agence d'Exploitation de Chartres et les Groupes de Travaux, à l'Ouest une Agence clientèle. Actuellement, cette partie du site est inoccupé et libre de tout bâtiment.</p> <p>Deux nappes d'eaux souterraines, s'écoulant vers le Sud-Ouest, sont présentes au droit du site : la nappe des alluvions de l'Eure, située à environ 4 mètres de profondeur et la nappe de la craie du Sénonien, qui sont en continuité hydraulique. Les trois captages pour l'Alimentation en Eau Potable AEP recensés à l'aval hydraulique et situés à plus de 3 km ne sont pas particulièrement sensibles à une pollution provenant du site.</p> <p>Le site de Chartres est en classe 3 du protocole hiérarchisation des sites d'ancienne usine à gaz, par Gaz de France (site de sensibilité faible vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles).</p> <p>En vue d'un projet de vente, un diagnostic approfondi a été réalisé entre février 1995 et juillet 1997, portant sur la seule partie située sur la rive gauche du Petit Bouillon. Ce diagnostic a mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">- la présence de deux gazomètres enterrés, ayant fait l'opération d'une vidange à l'issue de leur exploitation- la présence d'une ancienne fosse à goudrons et eaux ammoniacales, démolie en 1964 lors de la construction de l'agence.- la présence d'un ancien puisard à goudrons comblé en 1963- la présence d'une ancienne cuve enterrée à solvant Naphta remplie de sable- la pollution des sols de trois zones du site par des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), et par des composés aromatiques volatils (BTEX)- une contamination ponctuelle en cyanures. <p>Une partie des terres polluées ont été excavées et évacuées en centre de traitement agréé, notamment lors de la pose d'une canalisation de gaz souterraine en 1998 (4 m³ de terres excavées) et du</p>

démantèlement de la cuve enterrée de 5 m³ contenant du naphta en 2004 (11 tonnes de terres excavées). Des prélèvements de sols au droit de la zone d'excavation ont mis en évidence des concentrations résiduelles faibles en HAP, HCT et BTEX).

Concernant la qualité des eaux souterraines, les 8 campagnes de surveillance réalisées sur la partie Ouest du site entre 1995 et 2003, au droit des 3 piézomètres présents sur site ont révélé la présence de concentrations anormales en ammonium, en hydrocarbures (principalement du benzène) et en cyanures dans les eaux souterraines.

À noter qu'en 1998, lors d'un aménagement de surface, le piézomètre PZ3 a été détruit et remplacé en 2000 par le piézomètre PZ3 bis.

Un rapport d'étude sur l'état des sols du site réalisé en juillet 2004, portant sur la seule partie située sur la rive gauche du petit Bouillon, a révélé :

- aucune souillure du sol par du benzène ou des cyanures,
- une zone contaminée par de l'ammonium trouvée au droit du chemin où s'effectuait des rejets d'eaux ammoniacales ainsi qu'au droit de l'ancienne salle des extracteurs,
- des souillures par des HAP décelées sous les bâtiments de l'agence d'exploitation et ceux utilisés comme garage et atelier et en partie centrale du site, liées à une couche de goudron nettement identifiable.
- l'absence de teneurs supérieures aux valeurs de référence pour les substances non caractéristiques de l'activité de manufacture de houille (hydrocarbures totaux, métaux lourds, phénols...).

Les campagnes de surveillance de la qualité des eaux réalisées entre 2004 et 2016 ont mis en évidence, un dépassement des valeurs de référence pour l'ammonium, le benzène, et des traces de cyanures et de xylènes.

En l'absence d'utilisation sensible du site, les zones polluées sont restées en place. L'impact de cette pollution est suivi par la surveillance semestrielle des eaux souterraines pour les paramètres ammonium, BTEX et cyanures.

Etat technique Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)

Observations Surveillance des eaux souterraines, évacuation et incinération de matériaux souillés par du goudron, démantèlement d'une ancienne cuve avec élimination de matériaux souillés.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	28.0009	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=28.0009

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Site référencé dans BASOL.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	588801.0 , 6817285.0 (Lambert 93)
Superficie totale	23450 m ²
Perimètre total	1328 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CHARTRES	BN	266	14/08/2018
CHARTRES	BN	289	14/08/2018
CHARTRES	BN	290	14/08/2018
CHARTRES	BN	382	14/08/2018
CHARTRES	BN	383	14/08/2018
CHARTRES	BN	385	14/08/2018
CHARTRES	BN	392	14/08/2018
CHARTRES	BN	404	14/08/2018
CHARTRES	BN	407	14/08/2018
CHARTRES	BN	409	14/08/2018
CHARTRES	BN	412	14/08/2018
CHARTRES	BN	413	14/08/2018
CHARTRES	BN	414	14/08/2018
CHARTRES	BN	417	14/08/2018
CHARTRES	BN	422	14/08/2018
CHARTRES	BN	423	14/08/2018
CHARTRES	BN	293	15/01/2020

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Rapport des travaux de démantèlement d'une ancienne cuve de 2004		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Étude historique et géologique de 1995		Oui
Rapport d'investigations sur le site de 1996		Oui
Rapport résultats des fouilles et des sondages de juillet 1997		Oui
Rapport des travaux au cours de la pose d'une canalisation de mars 1998		Oui
Plan cadastral actuel du site		Oui
Synthèse de l'état des sols du site de juillet 2004		Oui

Cartographie

